

## Памятка арендатору полки, находящемуся в статусе ИП или самозанятого

Уважаемый арендатор полочки! Мы рады, что Вы решили сотрудничать с нами! Если Вы являетесь самозанятым или ИП, то Вам нужно знать несколько важных правил, которые позволят работать строго в правовом поле, не вызывать интереса налоговой инспекции и не получать штрафы.

В случае, когда Вы заключаете договор с магазином как индивидуальный предприниматель или самозанятый, мы **добавляем Ваш ИНН в программу** и при каждой продаже **данные** о том, кому принадлежит товар, **отправляются в налоговую инспекцию**.

**ВАЖНО** - Так как проект «Твоя Полка» является сетью магазинов, заключив договор с одним магазином как ИП/самозанятый, Вы получаете **такой статус сразу во всех магазинах**, где у вас продаётся товар. **Торговать, как физ.лицо в одном магазине, а в другом - как ИП/самозанятый – невозможно. При смене статуса обязательно оповестите все магазины, с которыми сотрудничаете.**

### 1) ИП

Если Вы заключили договор как ИП, вся заработанная сумма выдается **наличными или перечисляется** на ваш расчетный счет не чаще одного раза в 30 дней, поэтому Вам необходимо аккуратно вести свою мини-бухгалтерию, своевременно отчитываться в налоговую инспекцию по своей системе налогообложения и оплачивать налог **с полученного дохода**.

*Стоимость транзакции (перевода на расчетный счет) вычитается из суммы подлежащей переводу.*

Обладая статусом ИП, в первую очередь не забывайте оплачивать страховые взносы, которые индивидуальный предприниматель обязан оплачивать вне зависимости от того ведет он деятельность или нет.

### 2) Самозанятый

Если Вы заключили договор как самозанятый, сумма за проданный товар может как перечисляться на счет, привязанный к личной карте, так и выдаваться в наличной форме.

*В случае перевода на карту (или счет) стоимость транзакции вычитается из суммы подлежащей переводу.*

Поэтому Вам необходимо аккуратно вести свою мини-бухгалтерию, своевременно фиксировать продажи в приложении «Мой налог» и **формировать чеки**.

В чеках должно быть указано "Получение денег за продажу товара согласно отчету комитента №000 от 02.02.2022 г." и **полная сумма за продажи товаров** (вычитать комиссию магазина нельзя).

Чеки формируются в приложении «Мой налог», в этом же приложении оплачивать налог с продаж. **ВАЖНО** - Штраф (со стороны ФНС) за отсутствие сформированного чека составляет 20% от суммы продаж.

### Налогооблагаемая база ИП/самозанятого

В случае применения налоговых режимов, в которые включена нефиксированная налоговая база, необходимо учитывать, что при комиссионной торговле **налоговой базой комитента является сумма продажи товара**, а не сумма причитающаяся по отчету комитента.

Для вашего удобства в отчете комитента выведена отдельная графа, в которой и указывается сумма

Отчет комитенту **ИП/Самозанятый**

Комиссионер: **ООО «Твоя Полка» (ИП/Самозанятый)**

Комитент: **ИП/Самозанятый**

№	Код	Номенклатура	Количество	Цена	Сумма	Сумма продажи
1	ю00020786	Фигурка керамическая (Асс.)	6,000	131,54	789,24	876,93

Всего наименований 6 шт, на сумму 789,24 руб.  
Семьсот восемьдесят девять рублей двадцать четыре копейки

Комиссионер \_\_\_\_\_ Комитент \_\_\_\_\_

налогооблагаемой базы:

Обращаем внимание самозанятых, что Вашим конечным покупателем в розничном магазине является физлицо, а магазин только посредник, поэтому при формировании чека в приложении «Мой налог» нужно указывать, что **доход получен от физического лица**.

### Алгоритм сотрудничества с магазином для ИП/самозанятого

1. В случае Вашего интереса в сотрудничестве с магазином «Твоя Полка», мы выставляем Вам счет на оплату аренды полки на срок 12 недель (это стандартный срок аренды и продления, он не корректируется).

2. Если вы ИП, Вам необходимо иметь открытый расчетный счет, на который могут переводиться денежные средства.

Центральный офис «Твоя Полка» может предоставить услугу по открытию бесплатного счета в «Сбере», по данному вопросу необходимо обратиться на почту [mail@tvoyapolka.info](mailto:mail@tvoyapolka.info)

Если Вы самозанятый, можно предоставить реквизиты личной карты или получать ДС в наличной форме на кассе.

3. Необходимо предоставить данные о себе и банковском счете по примеру:

<p><b>ИП Иванова Анна Сергеевна</b> ОГРНИП 317290300523553 ИНН 290127405212 р/с: 40842810600006172302 к/с: 30101840145550006974 БИК: 044525974 ОАО «Сбербанк» ИНН банка: 7710140679</p>	<p><b>Самозанятый Иванова Анна Сергеевна</b> ИНН 290127405212 счет: 40842810600006172302 к/с: 30101840145550006974 БИК: 044525974 ОАО «Сбербанк» ИНН банка: 7710140679</p>
---	--

4. После заключения договора на аренду, необходимо оплатить ее со своего расчетного счета или в банке. Также возможен наличный расчет непосредственно в магазине.

5. После поступления денежных средств на счет мы пригласим Вас в магазин для выставления товаров на полку и получения всех документов о приемке товара и аренде полки.

6. Оплата последующих сумм за аренду полки будет производиться таким же образом.

7. При получении денег за **проданный товар самозанятый обязан предоставить чек магазину** «Твоя Полка» (Согласно статье 14 Федерального закона №422-ФЗ). Чек может быть прислан на почту, в соцсети, на телефон в электронном виде или предоставлен в бумажном виде.

8. Обратите внимание, что законом предусмотрены сроки формирования чека и оплаты налога для самозанятого, а именно:

- сформировать чек самозанятый должен не позднее **9 числа** месяца следующего за отчетным  
- оплатить налог необходимо не позднее **28 числа** месяца следующего за отчетным  
*Правила подразумевают, что если продажа товара покупателю произошла, к примеру, в октябре, то сформировать чек нужно не позднее 9 ноября, а оплатить налог нужно не позднее 28 ноября.*

9. Самозанятый может формировать чек как на суммы отдельных продаж, так и на общую получаемую сумму от магазина. Разница состоит в том, что в первом случае (отдельная отчетность) необходимо сформировать десятки (а у кого-то сотни) чеков. Единственным преимуществом формирования отдельных чеков является возможность оформить возврат налога, если покупатель вернул товар в магазин, но по статистике в наших магазинах это происходит крайне редко, да и речь идет, как правило, о суммах исчисляемых максимум десятками рублей.

Если Вы арендуете полку в другом регионе, то все расчеты с магазинами возможны только через расчетный счет. После оплаты аренды полки требуется выслать товар любой транспортной компанией до дверей магазина (обязательно заранее согласуете с руководителем магазина данные получателя груза). Конкретная полка будет предоставлена по факту прибытия товара в магазин.